

UCHWAŁA
Nr IX/79/07
Rady Miejskiej w Pyskowicach
z dnia 27 czerwca 2007 r.

**w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Gminy
Pyskowice w ramach zasady de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. nr 121 z 2006r. poz. 844 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Pyskowicach
u c h w a ł a

§ 1

Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. budynki i budowle stanowiące nowe inwestycje, które powstały w wyniku nakładów inwestycyjnych
2. grunty działek , na których położone są budynki i budowle, o których mowa w ust. 1.

§ 2

1. Przez nową inwestycję należy rozumieć nowo wybudowane oraz przebudowane budynki i budowle zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Przez nakłady inwestycyjne rozumie się faktycznie poniesione przez przedsiębiorcę w roku poprzedzającym rok podatkowy wydatki na nową inwestycję, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług, które zostały udokumentowane fakturą oraz dowodem zapłaty należności, z wyjątkiem nakładów inwestycyjnych poniesionych na:
 - a) budynki i budowle stanowiące nowe inwestycje w zakresie prowadzenia działalności developerskiej,
 - b) budynki i budowle przeznaczone na prowadzenie stacji paliw,
 - c) budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności w zakresie handlu detalicznego.
3. Przez przedsiębiorcę należy rozumieć podatnika podatku od nieruchomości prowadzącego działalność gospodarczą na terenie Gminy Pyskowice.
4. Przez grunty, budynki i budowle wymienione w § 1 należy rozumieć grunty, budynki i budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3

Zwolnieniu w ramach niniejszej uchwały nie podlegają grunty, budynki i budowle, które korzystały ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy uchwały Rady Miejskiej nr VIII/87/2003 z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie utworzenia Stref Aktywizacji Gospodarczej Pyskowic oraz zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Pyskowice.

§ 4

1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do 31 grudnia 2013r. , z zastrzeżeniem, że będzie ona zgodna z regulacjami prawnymi panującymi w tym okresie na obszarze Unii Europejskiej.
2. Nabycie prawa do zwolnienia na mocy nin. uchwały następuje maksymalnie na okres 3 lat podatkowych.

§ 5

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w nin. uchwale stanowi pomoc de minimis, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. Unii Europejskiej L 379 z dnia 28 grudnia 2006r.), zwanego dalej rozporządzeniem.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską , która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 88 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu.
3. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. h rozporządzenia.

§ 6

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest poniesienie w roku poprzedzającym rok podatkowy nakładów inwestycyjnych w kwocie co najmniej 200.000 zł
2. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 nin. uchwały, zwolnienie przysługuje w zależności od wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych na okres:
 - a) 1 roku podatkowego – jeżeli w roku poprzedzającym rok podatkowy poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie od 200.000 zł do 300.000 zł
 - b) 2 lat podatkowych – jeżeli w roku poprzedzającym rok podatkowy poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie powyżej 300.000 zł do 500.000 zł
 - c) 3 lat podatkowych – jeżeli w roku poprzedzającym rok podatkowy poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie powyżej 500.000zł.
3. Warunkiem utrzymania prawa do zwolnienia jest prowadzenie przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej związanej z inwestycją, o której mowa w nin. uchwale przez okres korzystania ze zwolnienia.
4. Po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w oparciu o zapisy nin. uchwały jeden raz, bez względu na ilość prowadzonych inwestycji na terenie Gminy Pyskowice i czasokres ich trwania.
5. Zapisy nin. uchwały nie mają zastosowania do przedsiębiorców, którzy korzystali ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy uchwały Rady Miejskiej nr VIII/87/2003 z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie utworzenia Stref Aktywizacji Gospodarczej Pyskowic oraz zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Pyskowice.
6. Nabycie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest brakiem zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Miasta Pyskowice.

§ 7

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest do złożenia
a/ wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do nin. uchwały

b/ dokumentów potwierdzających rodzaj inwestycji oraz poniesienie nakładów inwestycyjnych

c/ informacji dotyczącej wielkości przyznanej w ciągu 3 lat podatkowych pomocy de minimis oraz innej pomocy przyznanej na te same nakłady inwestycyjne.

d/ wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy

e/ tytuł prawny do nieruchomości,

f/ wpis do rejestru działalności gospodarczej lub odpis z KRS,

g/ oświadczenie o miejscu prowadzenia działalności gospodarczej,

h/ oświadczenie, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji, w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji w związku z trudnościami, jakie wiążą się z ustaleniem ekwiwalentu dotacji brutto pomocy udzielanej tego typu podmiotom gospodarczym,

i/ inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
3. Brak któregoś z w/w dokumentów lub uniemożliwienie wglądu do oryginałów dokumentów oznacza, że podatnik nie spełnił warunków wynikających z uchwały do nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.
4. Udzielenie pomocy na zasadach określonych w nin. uchwale następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca ubiegający się o pomoc złożył wniosek o przyznanie zwolnienia(wraz z kompletem dokumentów).
5. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z uchwały, organ udzielający pomocy publicznej wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

§ 8

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie nin. uchwały, zobowiązany jest do składania najpóźniej do dnia 15 stycznia każdego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem oraz w pierwszym roku po zakończeniu korzystania ze zwolnienia:

a) informacji o otrzymanej ze wszystkich źródeł i we wszystkich formach pomocy de minimis, za okres 3 lat podatkowych oraz informacji potwierdzających otrzymanie innej niż pomoc de minimis pomocy na inwestycję, o której mowa w nin. uchwale,

b) oświadczenia o spełnieniu warunku wynikającego z § 6 ust. 3 nin. uchwały.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.

§ 9

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres udzielenia zwolnienia podatkowego udzielonego na mocy nin. uchwały i zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z

odsetkami od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, w przypadku gdy:

- a) postawiony zostanie w stan likwidacji lub ogłoszona zostanie jego upadłość,
- b) nie spełni warunku wynikającego z § 6 ust. 3,
- c) przekroczy kwotę dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis,
- d) wprowadzi organ udzielający pomocy w błąd, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości,
- e) nie dotrzyma warunków wynikających z § 8 ust. 1 lit. a - b.

§ 10

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do przedmiotowego zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy publicznej o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis w okresie zwolnienia oraz o innej pomocy otrzymanej w związku z inwestycją, o której mowa w nin. uchwale.
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest przechowywać dokumenty związane z udzieleniem pomocy przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.
4. Przy składaniu informacji, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. c przedsiębiorca zobowiązany jest wartość otrzymanej pomocy wyrazić w kwocie pieniężnej po przeliczeniu jej – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej – w sposób pozwalający na ustalenie kwoty, jaką otrzymałby beneficjent pomocy, gdyby została udzielona w formie dotacji

§ 11

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Pyskowicach nr VIII/87/2003 z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie utworzenia Stref Aktywizacji Gospodarczej Pyskowic oraz zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Pyskowice oraz uchwała Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XVIII/198/2004 z dnia 24.03.2004r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr VIII/87/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 roku w sprawie utworzenia Stref Aktywizacji Gospodarczej Pyskowic oraz zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Pyskowice

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Justyna Wolska-Rozwadowska

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr inż. Jolanta Drozd

.....
(miejscowość, data)

Załącznik nr 1 do
Uchwały Rady Miejskiej w
Pyskowicach
nr IX/79/07
z dnia 27 czerwca 2007 r.

WNIOSEK
o udzielenie pomocy *de minimis* zawierający
podstawowe informacje o przedsiębiorcy

I. W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej w ramach zwolnień w podatku od nieruchomości oświadczam, że:

1. Znany jest mi zakres obowiązywania Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Pyskowice w ramach zasady *de minimis*.
2. Spełniam warunki o których mowa ww. Uchwale Rady Miejskiej w Pyskowicach .
3. W roku poniosłem nakłady inwestycyjne w kwocie (pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług) na inwestycję (rodzaj i miejsce).
4. Zobowiązuję się do przestrzegania warunków wynikających z § 8 ust. 1 lit. a, b oraz § 10 ust. 1-4 Uchwały Rady Miejskiej wymienionej w pkt. I 1.
5. Zobowiązuję się do zapłaty podatku od nieruchomości w przypadku utraty prawa do zwolnienia podatkowego zgodnie z § 9 wymienionej Uchwały Rady Miejskiej.

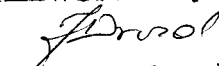
II. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy.

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy	
2. Adres siedziby przedsiębiorcy	województwo
	powiat
	gmina
	miejscowość
	ulica
	Nr domu
3. Numer identyfikacyjny REGON	
4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)	
5. Klasa rodzaj podstawowej działalności	
6. Forma prawna przedsiębiorcy	
7. Wielkość przedsiębiorcy	

Załączniki:

Zgodnie z § 7 ust. 1 lit. b-h Uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr z dnia

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr inż. Jolanta Drozd

.....
Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy