

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.104.2020
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 8 kwietnia 2020 r.

w sprawie: wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Gminy Pyskowice a mianowicie zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 t.j.) dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem przypadających Gminie Pyskowice oraz jednostkom organizacyjnym za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) zarządzam:

§ 1. 1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, a także faktycznym zagrożeniem działalności wielu przedsiębiorców koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnych nieruchomości.

2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących najemcami nieruchomości gminnych, możliwość przyznania ulgi - umorzenia w całości lub w części należności czynszowych, na podstawie wniosku, na warunkach określonych poniżej.

3. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla przedsiębiorców, będących najemcami nieruchomości gminnych, możliwość przyznania ulgi w okresie od 01 kwietnia 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszym Zarządzeniem.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z przepisami prawa mają lub będą mieli zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w całości.

2. Przedsiębiorcy, których działalność nie jest lub nie będzie zakazana zgodnie z przepisami prawa, wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 50% jeżeli obroty przedsiębiorcy spadły o co najmniej 50 %.

3. Inni przedsiębiorcy, którzy zawiesili działalność gospodarczą a ich działalność nie jest lub nie będzie zakazana zgodnie z przepisami prawa, wynajmujący nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 mogą składać wniosek o umorzenie należności czynszowych w wysokości 30 %.

§ 3. 1. Decyzja o udzieleniu pomocy na zasadach określonych w niniejszym Zarządzeniu będzie podejmowana indywidualnie.

2. Umorzenie należności w całości lub w części lub odmowa umorzenia następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli.

3. Warunkiem uzyskania pomocy na mocy niniejszego Zarządzenia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia wymagalności należności czynszowej, której dotyczy umorzenie, o udzielenie pomocy wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunków o którym mowa § 2 niniejszego Zarządzenia.

4. Umorzenie w całości lub w części należności czynszowych, o których mowa wyżej stanowią pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji- Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

5. Umorzenie w całości lub w części należności nie dotyczy opłat niezależnych od wynajmującego nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 4. Zasady wsparcia określone niniejszym Zarządzeniem obowiązują do czasu określenia przez Radę Miejską w Pyskowicach zasad udzielenia ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, przypadających Gminie Pyskowice za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Pieczęćka wpływu	Numer sprawy	
	Nr. telefonu	
	Adres e-mail	
WNIOSEK o umorzenie w całości lub w części należności czynszowych za gminne lokale użytkowe		
1. DANE WNIOSKODAWCY		
Nazwisko i imię:		
Adres zamieszkania:		
Nazwa firmy		NIP
2. UMORZENIE W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI CZYNSZU NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO DOTYCZY:		
1.	Lokal użytkowy położony w Pyskowicach przy ul.	
2.	Prowadzona działalność gospodarcza w zakresie (branża)	
3.	Zwracam się o umorzenie należności czynszowych za najem lokalu użytkowego za okres od do	
4.	Czy działalność gospodarcza została zawieszona TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> zawieszenie działalności od Jeżeli zaznaczono odpowiedź TAK, proszę wskazać od kiedy została zawieszona działalność gospodarcza.	

5. Forma ulgi *

- Umorzenie należności czynszowych w wysokości 100%*
- Umorzenie należności czynszowych w wysokości 50 %**
- Umorzenie należności czynszowych w wysokości 30 %***

3. RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI - zaznaczyć prawidłowe

- polegająca na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu
- związana ze sportem i rekreacją, w szczególności prowadzona w formie klubów sportowych, klubów tanecznych, basenów, siłowni, klubów fitness
- działalność kulturalna
- działalność zakładów kosmetycznych i fryzjerskich

Handel detaliczny

- wyrobami tekstylnymi/odzieżowymi, obuwiem i wyrobami skórzanymi
- meblami, sprzętem RTV i AGD, materiałami budowlanymi itp.
- artykułami piśmiennymi i księgarskimi
- działalność sklepów zoologicznych, lecznic dla zwierząt

inny rodzaj działalności, który został dotknięty konsekwencjami epidemii :

.....

4. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY (zaznaczyć tylko jeżeli dotyczy)

Oświadczam, iż obroty z prowadzonej przez mnie działalności spadły o co najmniej 50 %

.....

data

.....

podpis wnioskodawcy

5. UZASADNIENIE WNIOSKU (należy podać, w szczególności istotne zmiany w prowadzonej działalności gospodarczej, które nastąpiły od momentu ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, w związku z zakażeniem koronawirusem COVID -19, wraz z podaniem dat.)

.....

.....

6. DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM

- Formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19
- Dokumenty/sprawozdania finansowe z prowadzonej działalności gospodarczej za okres styczeń, luty, marzec 2020 r. – przedstawione z rozbiciem na miesiące
- Dokumenty/sprawozdania finansowe z prowadzonej działalności gospodarczej obrazującej utratę płynności finansowej w okresie za który ma zostać przyznana ulga

.....
data i podpis wnioskodawcy

* dotyczy przedsiębiorców branży, którzy zgodnie z przepisami prawa w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, mają zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,

** dotyczy przedsiębiorców niewymienionych w przepisach prawa w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, wynajmujący lokale nieruchomości gminne, których obroty spadły o 50 %,

*** dotyczy przedsiębiorców niewymienionych w przepisach prawa w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, wynajmujący lokale nieruchomości gminne, którzy zawiesili w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej.