

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.064.2024
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Pyskowicach
w rejonie ul. Królowej Bony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr LXIII/584/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych ustalą, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nw. nieruchomości gruntowe, położone w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony:

1. działka nr 799/35 o pow. 0,0604 ha,
2. działka nr 800/35 o pow. 0,0575 ha,
3. działka nr 801/35 o pow. 0,0595 ha,
4. działka nr 802/35 o pow. 0,0584 ha,
5. działka nr 803/35 o pow. 0,0579 ha,
6. działka nr 804/35 o pow. 0,0610 ha,
7. działka nr 806/35 o pow. 0,0566 ha,
8. działka nr 809/35 o pow. 0,1643 ha,
9. działka nr 810/35 o pow. 0,1577 ha,
10. działka nr 811/35 o pow. 0,1007 ha

- zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.064.2024

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 26 lutego 2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Pyskowice,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych**

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **799/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 799/35 o pow. 0,0604 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urzędzonej części ul. Królowej Bony. Kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz sieć gazowa znajdują się również w ciągu ul. Lokalnej. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 5 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza:** 142 218,00 zł netto

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15 lutego 2025 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **800/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 800/35 o pow. 0,0575 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urzędzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 5 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza:** 133 015,00 zł netto

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **801/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 801/35 o pow. 0,0595 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urzędzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 5 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza:** 137 641,00 zł netto

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **802/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 802/35 o pow. 0,0584 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urzędzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 5 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza:** 135 097,00 zł netto

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

5) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **803/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 803/35 o pow. 0,0579 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urzędzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 5 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza: 133 940,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

6) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **804/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 804/35 o pow. 0,0610 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urzędzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 5 MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza: 141 111,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

7) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **806/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 806/35 o pow. 0,0566 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urzędzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 16 MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza: 130 933,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

8) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **809/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 809/35 o pow. 0,1643 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej

Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urządzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 6 MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza: 373 092,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

9) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **810/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 810/35 o pow. 0,1577 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urządzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 6 MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza: 351 639,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

10) Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **811/35**.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 811/35 o pow. 0,1007 ha, użytek RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura znajduje się w urządzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

- **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 17 MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).

- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- **Cena wywoławcza: 232 949,00 zł netto**

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia **09.04.2024** r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę określoną dla nieruchomości objętych ww. wykazem - cena netto + 23% VAT.

*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

**osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **27 lutego 2024 r.** do dnia **18 marca 2024 r.**