

**ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.341.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE**

z dnia 6 października 2023 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.jedn. z 2023r., poz. 571) oraz Uchwały Nr XLI/317/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, zarządzam co następuje:

**§ 1. Przedmiot konsultacji:**

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. Termin przeprowadzenia konsultacji:**

od dnia 11.10.2023r. do dnia 18.10.2023r.

**§ 3. Forma konsultacji:**

Uwagi dotyczące konsultowanego projektu uchwały należy zgłaszać za pomocą formularza zgłoszenia opinii, który stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia w czasie trwania konsultacji w formie elektronicznej na adres e-mail: [info@pyskowice.pl](mailto:info@pyskowice.pl) lub pisemnej przy czym o zachowaniu terminu decyduje data wpływu opinii do siedziby Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.

**§ 4. Sposób publikacji informacji o przeprowadzeniu konsultacji:**

- 1) na stronie internetowej [www.pyskowice.pl](http://www.pyskowice.pl) w zakładce „Organizacje pozarządowe” - „Współpraca z organizacjami pozarządowymi” - „Konsultacje z organizacjami pozarządowymi projektów aktów normatywnych” - „Konsultacje w 2023 roku”,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pyskowicach w zakładce „Prawo lokalne” - „Zarządzenia Burmistrza Miasta”,
- 3) w siedzibie organu jednostki samorządu terytorialnego w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.

**§ 5. Wskazanie komórki merytorycznie odpowiedzialnej za przeprowadzenie konsultacji:**

Wydział Podatków Lokalnych, tel. /32/ 332 60 31.

**§ 6. Inne informacje, o ile wymaga tego forma konsultacji:**

- 1) uprawnionymi do udziału w konsultacjach są działające na terenie Gminy Pyskowice organizacje pozarządowe i podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego, mające wpisana w działalności statutową dziedzinę, w której podejmowane są konsultacje,
- 2) protokół z przebiegu konsultacji zamieszczony zostanie w terminie 14 dni od daty zakończenia konsultacji określonej w zarządzeniu na stronie internetowej [www.pyskowice.pl](http://www.pyskowice.pl) w zakładce „Organizacje pozarządowe” - „Współpraca z organizacjami pozarządowymi” - „Konsultacje z organizacjami pozarządowymi projektów aktów normatywnych” - „Konsultacje w 2023 roku”.

**§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Podatków Lokalnych.**

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

**mgr Adam Wójcik**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RZ.0050.341.2023  
Burmistrza Miasta Pyskowice  
z dnia 6 października 2023 r.  
złożony przez Burmistrza Miasta Pyskowice

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm. ), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (Monitor Polski z 2023r. poz. 774), na wniosek Burmistrza Miasta, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 571), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,39 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych:
  - a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego – 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) innych niż wymienione pod lit.a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego 5,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) innych niż wymienione pod lit.a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Pyskowicach nr L/458/2022 z dnia 27 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu:

- 1) w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,
- 2) w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Pyskowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

### **Uzasadnienie Burmistrza Miasta do projektu uchwały**

Projekt uchwały uwzględnia zmiany wysokości stawek podatkowych w związku ogłoszeniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 r. (Monitor Polski z 2023r. poz. 774). Stawki te uległy podwyższeniu na następny rok podatkowy o 15%. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki mieszczą się w granicach stawek określonych przez Ministra Finansów, ale nie są stawkami najwyższymi. Od 1 stycznia 2024 r. zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości nie ulegają zmianie. Podjęcie uchwały stanowi wykonanie delegacji ustawowej dla Rady Miejskiej, zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr RZ.0050.341.2023  
Burmistrza Miasta Pyskowice  
z dnia 6 października 2023 r.

### FORMULARZ ZGŁOSZENIA OPINII

1) *Projekt uchwały w sprawie:*

---

---

---

2) *Nazwa organizacji pozarządowej przedkładającej opinię:*

---

---

---

3) *Dane teleadresowe (adres, nr telefony, e-mail) organizacji pozarządowej przedkładającej opinię:*

---

---

---

4) *Imię i nazwisko osoby reprezentującej organizację pozarządową, a także funkcja jaką w niej pełni:*

---

---

---

5) *Wskazanie (na podstawie celów i zadań statutowych), że konsultowany projekt uchwały dotyczy działalności statutowej organizacji pozarządowej:*

---

---

---

6) *Proponowane rozwiązania/uwagi do projektu uchwały:*

---

---

---

7) *Jeżeli proponowane rozwiązania/uwagi do projektu uchwały wiążą się z poniesieniem środków finansowych szczególnie wskazanie rodzaju kosztów, liczbę jednostek, koszty jednostkowe, koszty całkowite, itp.:*

---

---

---