

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.295.2023
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2023r. poz 571) oraz Uchwały Nr XLI/317/2017 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, zarządzam co następuje:

§ 1. Konsultacjom społecznym zostaje poddany projekt uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od dnia 24.08.2023r. do dnia 31.08.2023r.

§ 3. Forma konsultacji:

1. Uwagi dotyczące konsultowanego projektu uchwały, o którym mowa w §1, należy zgłaszać za pomocą formularza zgłoszenia opinii, który stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia w czasie trwania konsultacji w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail: gmpyskowice@pyskowice.pl przy czym o zachowaniu terminu decyduje data wpływu opinii do siedziby Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.

2. Opinie i uwagi złożone po upływie terminu zakończenia konsultacji nie będą uwzględniane w toku procedury legislacyjnej nad konsultowanym projektem uchwały.

§ 4. Sposób publikacji informacji o przeprowadzeniu konsultacji:

- 1) na stronie internetowej www.pyskowice.pl w zakładce "Organizacje pozarządowe" → "Współpraca z organizacjami pozarządowymi" → "Konsultacje z organizacjami pozarządowymi projektów aktów normatywnych" → "Konsultacje w 2023 roku";
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pyskowicach w zakładce "Prawo lokalne" → "Zarządzenia Burmistrza Miasta";
- 3) w siedzibie organu jednostki samorządu terytorialnego w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.

§ 5. Wskazanie komórki merytorycznie odpowiedzialnej za przeprowadzenie konsultacji: Wydział Gospodarki Lokalami.

§ 6. 1. Uprawnionymi do konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 571).

2. Protokół z przebiegu konsultacji zamieszczony zostanie w terminie 14 dni od daty zakończenia konsultacji określonej w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Pyskowice na stronie internetowej www.pyskowice.pl w zakładce "Organizacje pozarządowe" → "Współpraca z organizacjami pozarządowymi" → "Konsultacje z organizacjami pozarządowymi projektów aktów normatywnych" → "Konsultacje w 2023 roku".

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RZ.0050.295.2023

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

projekt

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Pyskowicach

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U z 2023r. poz.1351 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Miasta uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, który zostanie wybudowany przy ul. Traugutta w Pyskowicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 790 z późn. zm.)

§ 2. 1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego składa w wyznaczonym terminie wniosek o zawarcie umowy najmu.

2. Ogłoszenie o naborze wniosków na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z terminem i miejscem ich składania zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pyskowicach pod adresem <https://bip.pyskowice.pl>

3. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu udostępnia się:

1) w formie papierowej w Urzędzie Miejskim w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice

2) w formie elektronicznej do pobrania ze strony internetowej <https://bip.pyskowice.pl> - zakładka: „Załatwianie spraw obywateli” - zakładka: ”Załatwianie spraw obywateli - tematyczny katalog spraw” - zakładka: "Gospodarka mieszkaniowa (lokale mieszkalne i użytkowe)" - zakładka: SIM

4. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi załącznikami winien zostać złożony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice.

5. Wnioski o zawarcie umowy najmu ewidencjonuje się według kolejności wpływu i oznacza datą oraz godziną wpływu.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów wskazanych w formularzu wniosku o zawarcie umowy pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 3. Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

§ 4. 1. Wnioski, o których mowa w § 2 uchwały podlegają ocenie punktowej w oparciu o kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

2. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r. Kryterium temu przyznaje się 5 punktów.

3. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych im punktów:

1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – 10 punktów;

2) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień składania wniosku nie ukończyła 35. roku życia – 2 punkty;

3) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień składania wniosku ukończyła 60. rok życia – 1 punkt;

4) w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – 1 punkt za każde dziecko;

5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – 2 punkty;

6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 roku życia i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 1 punkt za każdą osobę;

7) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 roku życia i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 1 punkt za każdą osobę;

8) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Pyskowic i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy podają Pyskowice jako miejsce zamieszkania – 10 punktów za każdą osobę.

9) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę na terenie Pyskowic lub której stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest teren Pyskowic, a miejscem zamieszkania nie są Pyskowice – 3 punkty za każdą osobę;

10) wcześniejsza data złożenia wniosku.

11) większa liczba osób wchodząca w skład gospodarstwa domowego.

4. Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa, powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami lub stosowanymi oświadczeniami w tym zakresie. Obowiązek wykazania spełnienia kryteriów ciąży na wnioskodawcy.

§ 5. 1. O kolejności wpisania na listę najemców decyduje suma liczby punktów, przyznanych zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, zgodnie z zasadami punktacji, określonymi w § ust. 2 w kolejności od największej do najmniejszej.

2. Burmistrz Miasta powołuje Komisję do spraw naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach realizowanej inwestycji.

3. Do zadań Komisji do spraw naboru wniosków należy:

1) rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych;

2) dokonanie oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych;

3) sporządzenie listy najemców lokali mieszkalnych, obejmującej imię i nazwisko, w kolejności od najwyższej do najmniejszej liczby punktów otrzymanej w ramach naboru.

4. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy, który został umieszczony na liście najemców, jego miejsce zajmuje kolejny wnioskodawca z najwyższą liczbą uzyskanych punktów.

5. W przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data złożenia wniosku, a następnie liczba osób tworzących gospodarstwo domowe.

6. Umieszczenie na liście najemców nie daje podstawy do roszczeń o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma na celu ustalenie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, który zostanie wybudowany przy ul. Traugutta w Pyskowicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 1351 z późn. zm.) Rada Miejska określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzania naboru wniosków, o których mowa w art. 11 ust 1, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym została poddana konsultacjom społecznym.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr RZ.0050.295.2023
Burmistrza Miasta Pyskowice
z dnia 23 sierpnia 2023 r.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA OPINII

1) Projekt uchwały w sprawie:

.....
.....
.....

2) Nazwa organizacji pozarządowej przedkładającej opinię:

.....
.....
.....

3) Dane teleadresowe (adres, nr telefonu, e-mail) organizacji pozarządowej przedkładającej opinię:

.....
.....
.....

4) Imię i nazwisko osoby reprezentującej organizację pozarządową, a także funkcja jaką w niej pełni:

.....
.....
.....

5) Wskazanie (na podstawie celów i zadań statutowych), że konsultowany projekt uchwały dotyczy działalności statutowej organizacji pozarządowej:

.....
.....
.....

6) Proponowane rozwiązania/uwagi do projektu uchwały:

.....
.....
.....

7) Jeżeli proponowane rozwiązania/uwagi do projektu uchwały wiążą się z poniesieniem środków finansowych szczegółowe wskazanie rodzaju kosztów, liczbę jednostek, koszty jednostkowe, koszty całkowite, itp.

.....
.....
.....