

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.062.2020
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 6 marca 2020 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr RZ.0050.067.2014 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 03.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia Programu pomocy w spłacie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pyskowice, w formie świadczenia zastępczego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 506), art. 453, art. 659 § 1 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny(tj. Dz. z 2019 r, poz. 1145) oraz uchwały nr XLVI/354/10 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Pyskowice oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania przedmiotowych ulg, zarządzam co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr Rz.0050.067.2014 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 03.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia Programu pomocy w spłacie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pyskowice, w formie świadczenia zastępczego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:** „Realizację Programu prowadził będzie Wydział Gospodarki Lokalami Urzędu Miejskiego w Pyskowicach; zadania wynikające z Programu to: przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków złożonych przez dłużników, przygotowywanie umów, prowadzenie ewidencji wykonanych prac i rozliczeń. Zainteresowani dłużnicy składają do Urzędu Miejskiego w Pyskowicach wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi ich obecną sytuację materialną i życiową.”
- 2) **§ 3 otrzymuje brzmienie:** „Przedmiotem jednostkowej umowy o spłatę zadłużenia może być zaległość z tytułu opłat nie przekraczająca równowartości kwoty 5 000,00 zł, a termin realizacji umowy nie może być dłuższy niż do dnia 30.11. każdego roku kalendarzowego.”
- 3) **§ 6 otrzymuje brzmienie:** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalami Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.”
- 4) Załącznik nr 1 do Zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 5) Załącznik nr 3 do Zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalami Urzędu Miejskiego w Pyskowicach.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr Rz.0050.115.2014 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 16.06.2014 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr RZ.0050.067.2014 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 03.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia Programu pomocy w spłacie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pyskowice, w formie świadczenia zastępczego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

mgr Adam Wójcik

(wzór umowy z jednym dłużnikiem)

Nr sprawy:

CRUIZ-0 /

Umowa nr

w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, w formie świadczenia zastępczego (rzeczonego)

zawarta w dniu w Pyskowicach pomiędzy:

Gminą Pyskowice, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pyskowice z upoważnienia którego działa

.....

zwaną dalej „**Wierzycielem**”

a

Panem/Panią zam. w Pyskowicach, ul. zwanym/zwaną dalej w treści umowy „**Dłużnikiem**”.

§1

- Umowa zostaje zawarta w celu ułatwienia spłaty przez Dłużnika przypadających Wierzycielowi należności z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w Pyskowicach przy ul.
- Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości, o której mowa w pkt 1 ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze (świadczenie w miejsce wypełnienia zobowiązania zgodnie z art. 453 kodeksu cywilnego).
- Dłużnik oświadcza, że bieżący czynsz/odszkodowanie i inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego położonego w Pyskowicach przy ul. regulować będzie w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości.
- W przypadku powstania jakiegokolwiek nadpłaty z tytułu opłat czynszowych, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu lub innych opłat za używanie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 (np. rozliczenie wody) Dłużnik nie będzie uprawniony do dokonywania potrącenia nadpłaty z bieżącymi opłatami za korzystanie z lokalu. Nadpłata zostanie zaliczona przez Wierzyciela na poczet zadłużenia objętego niniejszą umową, na co Dłużnik wyraża zgodę.**
Wszelkie niedopłaty z tytułu rozliczenia mediów Dłużnik zobowiązany jest regulować w wyznaczonym w dokumencie rozliczeniowym terminie.

§2

- Calkowite zestawienie należności na dzień z odsetkami ustawowymi za opóźnienie naliczonymi do dnia jest następujące:**

- - czynsz /odszkodowanie wraz z opłatami niezależnymi
- - odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone do dnia
- - koszty sądowe i egzekucyjne
- - **OGÓLEM należności**

w tym:

- 1) Należności niezasądzone:**

- - czynsz wraz z opłatami niezależnymi za okres od do
- - odszkodowanie wraz z opłatami niezależnymi za okres od do
- - odsetki ustawowe za opóźnienie od należności niezasądzonych do dnia
- - **razem należności niezasądzone**

2) Należności objęte tytułami wykonawczymi:

sygn. akt	należność główna objęta tytułem wykonawczym czynsz/odszkodowanie		odsetki	odsetki od tyt. wykonawczego naliczone do	koszty sądowe i egzekucyjne	RAZEM
.....	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł
.....	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł
Razem:	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł

2. Dłużnik oświadcza, że zgodnie z art. 123 §1 pkt 2 Kodeksu Cywilnego, uznaje w całości i bezwarunkowo roszczenie w wysokości zł (słownie: zł /100) oraz zrzeka się korzystania z zarzutu przedawnienia.

3. Zamianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze podlega całkowita wartość zadłużenia w kwocie zł, / część zadłużenia tj. :

1) należności niezasądzone – (czynsz/odszkodowanie/odsetki) – zł ;

2) należność główna zasądzona – (czynsz + odsetki) zł.

3) koszty sądowe poniesione przez Gminę zł;

4) koszty zastępstwa procesowego zł.

5) koszty egzekucji komorniczych - zł;

a zapłata pozostałej części stanowiąca kwotę zł zostaje odroczone do czasu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy/rozłożona na raty na podstawie odrębnej ugody.

4. Ułatwienie spłaty zadłużenia obejmuje także odstąpienie od naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie zapłaty zadłużenia począwszy od dnia złożenia wniosku o udzielenie ulgi tj. od dnia do ostatniego dnia obowiązywania umowy.

5. Jeżeli dłużnik nie wywiązuje się z zawartej umowy, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie naliczonymi od dnia do dnia zapłaty.

§3

1. Wartość świadczenia zastępczego będzie ustalona na podstawie określonych przez Wierzyciela stawek odpowiadających rodzajowi wykonanych prac.

Kalkulacja wartości świadczenia zastępczego zostanie ustalona na podstawie iloczynu ustalonych stawek i czasu faktycznie wykonywanego świadczenia zastępczego bądź ilości wykonanych czynności objętych stawką jednostkową. Wartość wykonanych przez Dłużnika świadczeń zastępczych obliczana będzie w następujących po sobie kolejno miesięcznych zestawieniach, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.

2. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń zastępczych.

3. Wykonanie przez Dłużnika świadczeń zastępczych, bez zastrzeżeń Wierzyciela, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§4

1. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości, określonego w § 2 ust. 3, nie dłużej jednak niż w terminie do dnia

2. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika.

§5

1. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą drobne prace porządkowe na rzecz Gminy Pyskowice lub jej jednostek organizacyjnych.

2. Świadczenie zastępcze będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika wskazanej jednostki organizacyjnej Gminy.

3. Dłużnik deklaruje liczbę godzin, w ciągu których będzie realizował świadczenie zastępcze miesięcznie na godzin, w okresie od dnia do dnia

4. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia zastępczego objętego umową począwszy od dnia

§6

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - 1) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - 2) jego kwalifikacje i stan jego zdrowia umożliwiają mu wykonanie świadczenia zastępczego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia zastępczego.
 - 3) zna przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu powierzonych czynności.
3. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania umowy w pierwszej kolejności przy użyciu własnego sprzętu i odzieży ochronnej, a w przypadku braku odpowiedniego sprzętu przy użyciu narzędzi i urządzeń zapewnionych przez Wierzyciela.
4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu w stanie niepogorszonym.
5. Dłużnik zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia zastępczego.
7. Świadczenie zastępcze Dłużnik będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.
8. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzania wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wierzyciela.

§7

W okresie obowiązywania niniejszej umowy Dłużnik zobowiązuje się do:

- 1) złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w przypadku gdy spełnia warunki trzymywania dodatku mieszkaniowego,
- 2) założenia i posiadania sprawnego, zalegalizowanego wodomierza oraz bieżącego i terminowego podawania jego odczytów.

§8

1. Wierzyciel zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń zastępczych szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia napojów i posiłków regeneracyjnych podczas wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika.

§9

1. Wierzyciel może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika,
 - 2) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia zastępczego. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w ciągu którego Dłużnik winien przystąpić do wykonywania świadczeń zastępczych.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość wykonanych świadczeń zastępczych bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonania obowiązku regulowania bieżącego czynszu najmu w formie pieniężnej lub bieżącego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu i innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
4. W razie rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust.1 i ust. 3 Wierzyciel może odmówić ponownego zawarcia umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za

korzystanie z lokali mieszkalnych, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze.

5. Umowa wygasa:

- 1) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika, do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
- 2) z chwilą spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego,
- 3) z upływem czasu, na jaki została zawarta.

§10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowa zostaje sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WIERZYCIEL:

DŁUŻNIK:

czytelny podpis
(Nazwisko i imię)

Nr PESEL

nr tel.

Wzór umowy z dłużnikami solidarnymi

Nr sprawy:

CRUiZ-0 /

Umowa nr

w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, w formie świadczenia zastępczego (rzeczonego)

zawarta w dniu w Pyskowicach pomiędzy:

Gminą Pyskowice, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pyskowice z upoważnienia którego działa

.....

zwaną dalej „**Wierzycielem**”

a

1/

2/.....

zam. w Pyskowicach, ul. zwanymi dalej w treści umowy „**Dłużnikami solidarnymi**”, przy czym Panem/Panią zwanym/zwaną dalej także „**Dłużnikiem wykonującym świadczenie**”.

§1

- Umowa zostaje zawarta w celu ułatwienia spłaty przez Dłużników solidarnych przypadających Wierzycielowi należności z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w Pyskowicach przy ul.
- Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości, o której mowa w pkt 1 ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze (świadczenie w miejsce wypełnienia zobowiązania zgodnie z art. 453 kodeksu cywilnego), które realizowane będzie przez jednego z Dłużników solidarnych to jest przez Pana / Panią zam. w przy ul. PESEL, zwanego/zwaną dalej „Dłużnikiem wykonującym świadczenie”.
- Dłużnicy solidarni oświadczają, że bieżący czynsz/odszkodowanie i inne opłaty za używanie lokalu mieszkalnego położonego w Pyskowicach przy ul. regulować będą w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości.
- W przypadku powstania jakiegokolwiek nadpłaty z tytułu opłat czynszowych, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu lub innych opłat za używanie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 (np. rozliczenie wody) Dłużnicy solidarni nie będą uprawnieni do dokonywania potrącenia nadpłaty z bieżącymi opłatami za korzystanie z lokalu. Nadpłata zostanie zaliczona przez Wierzyciela na poczet zadłużenia objętego niniejszą umową, na co Dłużnicy solidarni wyrażają zgodę. Wszelkie niedopłaty z tytułu rozliczenia mediów Dłużnicy solidarni zobowiązani są regulować w wyznaczonym w dokumencie rozliczeniowym terminie.**

§2

- Całkowite zestawienie należności na dzień z odsetkami ustawowymi za opóźnienie naliczonymi do dnia jest następujące:**

- - czynsz /odszkodowanie wraz z opłatami niezależnymi
- - odsetki ustawowe za opóźnienie naliczone do dnia
- - koszty sądowe i egzekucyjne
- - **OGÓLEM należności**

w tym:

- 1) Należności niezasądzone:**

- - czynsz wraz z opłatami niezależnymi za okres od do
- - odszkodowanie wraz z opłatami niezależnymi za okres od do
- - odsetki ustawowe za opóźnienie od należności niezasądzonych do dnia
- - **razem należności niezasądzone**

2) Należności objęte tytułami wykonawczymi:

sygn. akt	należność główna objęta tytułem wykonawczym czynsz/odszkodowanie	odsetki	odsetki od tyt. wykonawczego naliczone do	koszty sądowe i egzekucyjne	RAZEM
.....	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł
.....	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł
Razem:	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł	..... zł

2. Dłużnicy solidarni zgodnie z art. 123 § 1 pkt 2 Kodeksu Cywilnego, uznają w całości i bezwarunkowo roszczenie w wysokości zł (słownie: zł /100) oraz zrzekają się korzystania z zarzutu przedawnienia.

3. Zamianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze podlega całkowita wartość zadłużenia w kwocie zł, / część zadłużenia tj. :

1) należności niezasadzone – (czynsz/odszkodowanie/odsetki) – zł ;

2) należność główna zasądzona – (czynsz + odsetki) zł.

3) koszty sądowe poniesione przez Gminę zł;

4) koszty zastępstwa procesowego zł.

5) koszty egzekucji komorniczych - zł;

a zapłata pozostałej części stanowiąca kwotę zł zostaje odroczone do czasu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy/rozłożona na raty na podstawie odrębnej ugody.

4. Ułatwienie spłaty zadłużenia obejmuje także odstąpienie od naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie zapłaty zadłużenia począwszy od dnia złożenia wniosku o udzielenie ulgi tj. od dnia do ostatniego dnia obowiązywania umowy.

5. Jeżeli dłużnik nie wywiązuje się z zawartej umowy, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie naliczonymi od dnia do dnia zapłaty

§3

1. Wartość świadczenia zastępczego będzie ustalona na podstawie określonych przez Wierzyciela stawek odpowiadających rodzajowi wykonanych prac.

Kalkulacja wartości świadczenia zastępczego zostanie ustalona na podstawie iloczynu ustalonych stawek i czasu faktycznie wykonywanego świadczenia zastępczego bądź ilości wykonanych czynności objętych stawką jednostkową. Wartość wykonanych przez Dłużnika wykonującego świadczenie świadczeń zastępczych obliczana będzie w następujących po sobie kolejno miesięcznych zestawieniach, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.

2. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń zastępczych.

3. Wykonanie przez Dłużnika wykonującego świadczenie świadczeń zastępczych, bez zastrzeżeń Wierzyciela, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.

§4

1. Dłużnik wykonujący świadczenie zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości, określonego w § 2 ust. 3, nie dłużej jednak niż w terminie do dnia

2. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika.

§5

1. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą drobne prace porządkowe na rzecz Gminy Pyskowice lub jej jednostek organizacyjnych.

2. Świadczenie zastępcze będzie wykonywane przez Dłużnika wykonującego świadczenie pod kierownictwem i nadzorem pracownika wskazanej jednostki organizacyjnej Gminy.

3. Dłużnik wykonujący świadczenie deklaruje liczbę godzin, w ciągu których będzie realizował świadczenie zastępcze miesięcznie na godzin, w okresie od dnia do dnia

4. Dłużnik wykonujący świadczenie rozpoczyna wykonywanie świadczenia zastępczego objętego umową począwszy od dnia

§6

1. Dłużnik wykonujący świadczenie zobowiązuje się do:
 - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
 - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane
2. Dłużnik wykonujący świadczenie oświadcza, że:
 - 1) umowę realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - 2) jego kwalifikacje i stan jego zdrowia umożliwią mu wykonanie świadczenia zastępczego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji umowy i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia zastępczego.
 - 3) zna przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu powierzonych czynności.
3. Dłużnik wykonujący świadczenie zobowiązuje się do wykonywania umowy w pierwszej kolejności przy użyciu własnego sprzętu i odzieży ochronnej, a w przypadku braku odpowiedniego sprzętu przy użyciu narzędzi i urządzeń zapewnionych przez Wierzyciela.
4. Dłużnik wykonujący świadczenie ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu w stanie nie pogorszonym.
5. Dłużnik wykonujący świadczenie zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
6. Dłużnik wykonujący świadczenie ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia zastępczego.
7. Świadczenie zastępcze Dłużnik wykonujący świadczenie będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.
8. Dłużnikowi wykonującemu świadczenie nie przysługuje prawo powierzania wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wierzyciela.

§7

W okresie obowiązywania niniejszej umowy Dłużnicy solidarni zobowiązują się do:

- 1) złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w przypadku gdy spełniają warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego,
- 2) założenia i posiadania sprawnego, zalegalizowanego wodomierza oraz bieżącego i terminowego podawania jego odczytów.

§8

1. Wierzyciel zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika wykonującego świadczenie świadczeń zastępczych szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia napojów i posiłków regeneracyjnych podczas wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika wykonującego świadczenie.

§9

1. Wierzyciel może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia zastępczego przez Dłużnika wykonującego świadczenie,
 - 2) w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika wykonującego świadczenie w miejscu wykonywania świadczenia zastępczego. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi wykonującemu świadczenie jeden dodatkowy termin, w ciągu którego Dłużnik wykonujący świadczenie winien przystąpić do wykonywania świadczeń zastępczych.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 na poczet zaległych zobowiązań Dłużników solidarnych zalicza się jedynie wartość wykonanych świadczeń zastępczych bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik wykonujący

świadczenie, zaniecha wykonania obowiązku regulowania bieżącego czynszu najmu w formie pieniężnej lub bieżącego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu i innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.

4. W razie rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust.1 i ust. 3 Wierzyciel może odmówić ponownego zawarcia umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze.

5. Umowa wygasa:

1) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika wykonującego świadczenie, do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela.

2) z chwilą spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego,

3) z upływem czasu, na jaki została zawarta.

§10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowa zostaje sporządzona w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WIERZYCIEL:

DŁUŻNICY SOLIDARNI:

czytelny podpis

(Nazwisko i imię)

Nr PESEL

nr tel.

.....

(Nazwisko i imię)

Nr PESEL

nr tel.

PRZYKŁADOWE CZYNNOŚCI DO WYKONYWANIA W RAMACH ŚWIADCZEŃ ZASTĘPCZYCH WRAZ Z KALKULACJAMI

1. PRACE PORZĄDKOWE:

- porządkowanie pomieszczeń takich jak piwnice, strychy, lokale po eksmisjach lub remontach, klatki schodowe;
- zamiatanie ulic, chodników, skwerów, parkingów;
- utrzymanie zimowe chodników, dróg wewnętrznych i przystanków;
- załadunek i wyładunek ruchomości podczas czynności eksmisyjnych;
- rozładunek opału do kotłowni;
- usuwanie reklam;
- zbieranie śmieci z terenów gminnych.

2. DROBNE PRACE REMONTOWE:

- dokonywanie drobnych napraw;
- wykonywanie robót malarskich;
- drobne roboty brukarskie.

3. PRACE OGRODNICZE:

- dbanie o zieleni na terenie miasta;
- nasadzanie drzew, krzewów, kwiatów i innych roślin;
- formowanie i pielęgnacja drzew, krzewów;
- koszenie trawników;
- grabienie liści;
- podlewanie kwietników;
- odchwaszczanie i porządkowanie terenów zielonych;
- prace związane z zakładaniem trawników.

4. Wykonywanie prac porządkowych, ogrodniczych przy użyciu własnych narzędzi elektromechanicznych, takich jak: kosiarka, kosa spalinowa, piła spalinowa, dmuchawa do zamiatania, nożyce spalinowe do żywopłotu, itp., stawka **20,00 zł/h brutto.**

Stawka dla prac określonych w pkt 1, 2 i 3 wynosi **15 zł/h** brutto.