

**UCHWAŁA NR V/49/2019
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Pyskowice, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U.2018.994 z późn. zmian.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018.1716 z późn. zmian.) na wniosek Burmistrza Miasta Rada Miejska w Pyskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów będących własnością Gminy Pyskowice w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Bonifikata przysługuje podmiotom określonym w § 1 w wysokości :

1. 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
2. 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3. 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4. 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5. 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym tym roku po przekształceniu;
6. 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 , jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Pyskowice z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, której dotyczy przekształcenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Jolanta Drozd

UZASADNIENIE

W dniu 1 stycznia 2019r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (DZ.U.2018.1716 z późn. zmian.). Na jej podstawie użytkownicy wieczystości gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego stali się właścicielami tych gruntów. Przekształcenie praw, o których mowa wyżej następuje odpłatnie, opłata z tytułu przekształcenia została określona w cytowanej wyżej ustawie jako 20-krotność dotychczas uiszczanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Opłata ta może być wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Ustawa przewiduje również możliwość wniesienia tej opłaty w formie jednorazowej wpłaty i w zależności od terminu jej wniesienia ustawodawca przewidział stosowne bonifikaty i tak : jeżeli wpłata całej opłaty zostanie dokonana w roku, w którym nastąpiło przekształcenie to bonifikata wyniesie 60% natomiast gdy opłata zostanie dokonana w kolejnych 5 latach, to bonifikata będzie wynosiła odpowiednio 50%, 40%, 30%, 20%, 10%.

W związku z powyższym przedkładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.